

Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

VESTAVBA ODBORNÉ UČEBNY V BÝVALÉ UHELNĚ ZŠ VL. MENŠÍKA, IVANČICE

Objednatel:

Město Ivančice
Palackého náměstí 196/6
66491 Ivančice

Zpracovatel:

Tomáš Sýkora
Bieblova 18, 613 00 Brno
IČ: 733 13 190

Objekt: Objekt: SO 01

**Tomáš
Sýkora**
projekční
kancelář

Obsah

B. Souhrnná technická zpráva	2
B.1. Popis území stavby	2
B.2. Celkový popis stavby	3
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	3
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6. Základní charakteristika objektů	5
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	8
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	8
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4. Dopravní řešení	9
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	9
B.7. Ochrana obyvatelstva	11
B.8. Zásady organizace výstavby	11
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	14

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětem řešení východní část stávajícího objektu základní školy VI. Menšíka na ulici Růžová. Jedná se o vestavbu odborné učebny v prostorách bývalé uhelny. Objekt je vytápěn plynovou kotelnou a uhelna je s ohledem na svůj účel nevyužívána. S ohledem na celkové využití objektu, nedochází stavebním záměrem ke změně.

Podél objektu jsou hlavní přístupové chodníky a zpevněné plochy sloužící k přístupu k objektu. Stávající přístup do uhelny je přes plechová vrata na jižní straně fasády. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem rovinatý s mírným sklonem k severu.

Stavební práce budou prováděny výhradně v interiéru, případně na hranici zastavěné plochy. Vlastní staveniště je navrženo tak, že s odstupem kopíruje tvar domu, je vymezeno povětšinou zelení ukončenou obrubníky veřejných chodníků po obvodu domu. Stromy nezamezují výstavbě lešení ani stavbě samotné.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Objekt je určen pro vzdělávání mládeže, na jeho účelu se nic nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není předmětem dokumentace.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, jejich stanoviska a vyjádření jsou součástí projektové dokumentace. Tvoří samostatnou část PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka objektu a pořízena fotodokumentace. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provede návrh stavebních úprav.

- o Základové konstrukce – dle předpokladů z prostého betonu různých tloušťek a hloubky.
- o Neprůhledný obvodový plášť - Nosné nadzemní stěny jsou z cihel dodatečně zateplených MW tl. 120 mm
- o Střecha - je provedena jako plochá, přístup na střechu je po žebříku. Střecha byla v minulosti zateplena MW tl. 200 mm a doplněno PVC folii tl. 1,5 mm
- o Vnější výplně otvorů –otvorové výplně byly vyměněny za nové s plastovým rámem a zdvojeným zasklením.
- o Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení stavebních prací,

f) ochrana území podle jiných právních předpisů),

Není dotčeno.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou

poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

V souvislosti s realizací stavebních úprav nebude nutné řešit dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiály. Bude využito pozemku v areálu ZŠ.

Odtokové poměry a zužitkování dešťových srážek se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt je napojen na místní infrastrukturu. V rámci stavebních úprav bude řešeno napojení nové učebny na komunikační chodbu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Rozsah stavebních prací umožňuje realizaci v jedné etapě. Práce budou soustředěny do prázdninových měsíců.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcelní číslo:	st. 57
Obec:	Ivančice [583120]
Katastrální území:	Ivančice [655724]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1047
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne na sousedních pozemcích ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Objekt svým technickým stavem nebrání provedení uvažovaných stavebních úprav. Bude využito stávající podlahy, která bude doplněna o novou nášlapnou vrstvu.

Učebna bude doplněna o nové prosvětlovací otvory, vybouráním parapetů na severní strana a vyzdívkou vryt na jižní straně.

Na způsobu využití objektu se nic měnit nebude, pouze v předmětné místnosti dojde ke změně využití. Původní účel užívání Uhelna se změní na odbornou učebnu.

b) účel užívání stavby,

Využití objektu se nemění – základní škola. Předmětná místnost bude nově využívána jako odborná učebna.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavební úpravy zahrnují změnu užívání 1 místnosti na odbornou učebnu. S ohledem na bezbariérové užívání budovy školy, nic se nemění. Předmětná nová učebna je umístěna v přízemí a je tedy přístupná z podstaty bezbariérově. Dveře do učebny budou š. 900 mm se samozavíračem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace zohlednila závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

Stavba nevyžaduje speciální formu ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby se nemění, pouze došlo ke změně užívání místnosti bývalé uhelny.

Parametry učebny	Stávající stav	Navrhovaný stav	jednotky
Užitná plocha	0	53,84	m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavebními úpravami se bilance objektu nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Výstavba proběhne v jedné etapě. Předpoklad zahájení výstavby je III. Čtvrtletí 2024. Termín ukončení do 2 měsíců od započetí výstavby.

j) orientační náklady stavby.

Odhadované náklady ve výši cca 4,5 mil. Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební úpravy nebudou mít vliv ani dopad do prostorového řešení. Pouze se projeví ve změně velikosti oken předmětné místnosti. Ve vztahu k celkové hmotě objektu toto nebude mít zásadní význam.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Podstatná část stavebních úprav se odehrává v interiéru. Dopady do fasády budou marginální. Finálně bude venkovní povrch napojen a sjednocen se stávajícím ETICS. Okna na východní a jižní fasádě budou doplněny o vnější žaluzie.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Účel stavby se nemění, pouze dojde ke změně v užívání bývalé uhelny na odbornou učebnu.

Předmětná stavba neřeší technologii, jedná se o nevýrobní objekt.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy neřeší stávající bezbariérové užívání stávající budovy. Samotná nová místnost bude vybavena dveřmi š. 900 mm se samozavíračem.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

- Bourací práce a demontážní práce:
 - Místnosti 1.07
 - Vybourání podlahy na podkladním betonu v pásu cca 500 mm pro instalační vedení
 - Vybourání otvoru pro nové dveře z chodby 1.01
 - Demontáž vstupních vrat
 - Vybourání dotčených výplň otvorů
 - Vybourání parapetního zdiva oken na severní fasádě
 - Odbourání markýzy s podpěrnou zídou na severní fasádě
 - Průrazy a drážky související s novými rozvody, vody, topení, silnoproudu,
- Svislé konstrukce a příčky
 - Částečné vyzdění otvoru bývalých vrat – pórobetonové zdivo tl. 500 mm
- Vodorovné konstrukce
 - překlady
 - Překlady nad otvory válcované I profily 3xI160 u vstupu do chodby 1.01 a u vyzdívky vrat
 - Podhledy
 - V učebně bude proveden akustický podhled
 - Výška podhledu nad podlahou 3700 mm
- Výplně otvorů
 - Dotčená okna budou nahrazena plastovými s izolačními skly
 - Na jižní a východní fasádě budou vnější žaluzie na elektromotor
 - Vnitřní dveře budou plné (jednokřídlé) š. 900 mm vybavené samozavíračem
 - Dveře ohraničující požární úseky budou EW 30DP3
- Povrchové úpravy
 - Stěny
 - Oprava stávajících omítek
 - Nové vyzdívky budou přestěrkovány včetně armovací tkaniny
 - Povrch bude opatřen štukovou omítkou
 - V exteriéru povrch doplněn ETICS (MW Tl. 120 mm) a napojen na stávající zateplení, dojde k přestěrkování všech ploch a nanesení nové silikonové omítky
 - Barevně bude sjednocen se stávající fasádou
 - Nad umyvadlem ve třídě bude proveden obklad do výšky 1,5 m
 - Stropy
 - SDK podhled
 - Podlahy
 - Doplnění betonového potěru v rozvodech silno/slaboproudu

- Provedení nové vinylové podlahy na samonivelační stěrku
- Izolace
 - Hydroizolace
 - Zapravení vodorovné HI v podlaze bitumenovou stěrkou s napojením na stávající HI
 - Tepelné izolace
 - Fasáda bude doplněna o ETICS MW tl. 80 a 120 mm s napojením na navazující stávající ETICS
- Ústřední vytápění
 - Provedení nových rozvodů topení včetně otopných těles
 - Topení bude napojeno stávající topný rozvod v chodbě
- silnoproud
 - Provedení nových rozvodů silnoproudu včetně osvětlení
 - Rozvody budou vedeny v drážkách ve zdivu, v SDK podhledu a instalačním kanálu v podlaze
 - Poslední úsek bude veden v nábytku (lavice)
- Slaboproud
 - Není předmětem projektu, pouze v rozpočtu je soupis materiálu a práce nezbytně k napojení místnosti na objektový rozvod intranetu
 - Do učebny bude přiveden lokální rozvod intranetu, na který budou napojeny pracovní stanice
- ZTI (voda, kanalizace)
 - Osazení umyvadla v učebně včetně baterie
 - Voda a kanalizace bude napojena na rozvod v místnosti 1.03 (kabinet)
- vybavení učebny
 - učebna bude vybavena katedrou s ovládacím panelem – viz PD silnoproudu
 - lavicemi s výsuvným mechanismem monitorů
 - otočnými židlemi
 - interaktivní tabulí s projektorem
 - vybavení výpočetní technikou s výukovým softwarem není předmětem PD

b) konstrukční a materiálové řešení,

Uvedený popis je proveden v předchozí kapitole.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita objektu nebudou dotčeny.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Ze stavebního hlediska bude do technického zařízení zasahováno:

Vodovod a kanalizace

V učebně bude nově instalováno umyvadlo, jehož odpadní přípojně šikmé kanalizační potrubí bude napojeno do přilehlého stávajícího odpadního potrubí dřezu, který je umístěn v místnosti č.1.03 Kabinet. Nové šikmé přípojně potrubí umyvadla bude vzhledem k jeho délce opatřeno podmínkovým přívzdušňovacím ventilem typu HL905N. Provedeno bude z polypropylénových trub s nástrčnými hrdly systému typu HT-HL. Umyvadlo bude opatřeno zápchovou uzávěrkou s

keramickým krytem bílé barvy. Jeho finální typ projedná dodavatel stavby před jeho nákupem se zástupcem investora. Po ukončení montáže kanalizace bude před zakrytím potrubí stavbou provedena jeho zkouška na plynotěsnost a vodotěsnost v souladu dle ČSN 736760, včetně vizuální kontroly spojů. O zkouškách budou dodavatelem prací vyhotoveny protokoly. Teprve po úspěšném odzkoušení těsnosti nového potrubí kanalizace je možno provést jeho trvalé zakrytí stavbou.

Nový přívod studené vody (SV) pro umyvadlo odborné učebny bude napojen na stávající potrubí SV u dřezu v místnosti č.1.03 Kabinet. Od něj bude potrubí SV vedeno v drážce zdi v tepelné PE-návrkové izolaci k umyvadlu nové učebny. Provedeno bude z vícevrstvých trub typu PE-Xb/Al/PE-Xb s hygienickým atestem pro pitnou vodu. Uchyceno bude do konstrukcí stavby objímkami s pryžovou výstelkou. Jeho tepelné dilatace budou zachyceny přirozenými lomy trasy a pružným uložením potrubí v PE-izolaci, provedené kompletně na celém rozvodu vody z návlekových PE-trubic, v minimální tloušťce dle vyhl. č.193/2007 Sb. Po montáži bude nový vodovod pro učebnu prohlédnut, propláchnut, vydezinfikován a dle podmínek výrobce potrubí zkušebně odtlakován (dle ČSN 736660). O zkoušce bude vyhotoven dodavatelem prací protokol. Při realizaci vodovodu budou dodrženy montážní předpisy, doporučení a návody výrobců zařízení. Hygienické požadavky na pitnou vodu, četnost a rozsah kontroly jejich parametrů, budou prováděny podle vyhl. č.252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejm. vyhl. č.70/2018 Sb.

Plynovod

V místnosti nové odborné učebny bude demontováno stávající ocelové potrubí DN80 NTL plynu, které je vedeno do sousední místnosti ozn. č.1.06 Kotelna a je v kolizi s nově zřizovaným dveřním otvorem do učebny z místnosti ozn.č.1.01 Chodba. Potrubí plynu bude v učebně demontováno až po jeho uzavření a odvětrání zbytku NTL plynu v něm obsaženého. Nové ocelové potrubí NTL plynu DN80 bude napojeno na stávající přívodní ocel.potrubí DN80 u vnějšího líce obvodové stěny učebny a přes varné koleno (K3) svisle stoupne v drážce vnější zdi (fasády) nad nové okno učebny. Odtud projde přes obvodovou stěnu a dále v drážce střední zdi (pod omítkou, osa potrubí +3,550 m od podlahy učebny) přes stěnu do sousední místnosti ozn. č.1.06 Kotelna. Zde nové potrubí plynu klesne a bude dopojeno na stávající rozvod NTL plynu v Kotelně. Nová trasa „přeložky plynovodu“ bude provedena stejně jako stávající plynovod z ocelových trub spojovaných svařováním. Nové potrubí bude opatřeno dvojnásobným základním syntet. nátěrem vč. emailu žlutou syntetickou barvou a uchyceno do konstrukcí stavby objímkami s pryžovou vložkou. Veškeré plynoinstalační práce budou provedeny pracovníky s platnou úřední zkouškou. Zkoušení a uvádění odběrného plynového zařízení (OPZ) do provozu bude provedeno dodavatelskou firmou dle ČSN EN 1775, TPG 700 01, TPG 704 01, TPG 800 03, vč. zápisů revizního technika (příl.č.7+8, TPG 704 01). Plynovod bude uzemněn v souladu s platnými předpisy elektrotechnickými (vč.revizí +protokolů).

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud

Do stávajícího rozvaděče R1, v předsíni 1.04 se doplní jistič B/3-25A pro napojení podružného rozvaděče R1.2 nové odborné učebny.

Z rozvaděče R1.2 se napojí veškerá elektroinstalace v odborné učebně. V učebně budou instalovány kabely CYKY. V učebně bude navrženo LED osvětlení spínáno lokálními spínači. Požadavky ostatních profesí budou upřesněny a zapracovány v dalším stupni této PD.

	Pi [kW]	β [-]	Ps [kW]
osvětlení	1,00	1,0	1,00
stavební instalace	10,00	0,6	6,00
celkem	11,00		7,00
celkový jmenovitý proud [A]			10,64

Vytápění a TV

Nové odborné učebny je navrženo teplovodní, napojené na stávající otopnou soustavu školy, resp. její zesílený trubní rozvod, napojený a vedený v sousední místnosti chodby. Od něj projde odbočkou nové potrubí do učebny, kde klesne k podlaze a projde po zdi k jednotlivým otopným tělesům, osazeným pod okny učebny. Jako otopné plochy jsou pro učebnu navržena litinová článková otopná tělesa. Nové trubní rozvody jsou navrženy z trub tenkostěnných z uhlíkaté pozinkované nelegované oceli spojované tlg. zalisováním za studena. Vedeny budou volně po stěnách jako tepelně neizolované vyjma prostupů zdmi, kde budou tepelně izolovány PE - nálekovými trubicemi. Opatřeny budou dvojnásobným nátěrem syntetické bílé barvy. V nejvyšších místech bude nový trubní rozvod odvodušněn (přes odvodušňovací ventily otopných těles) a v nejnižších pak opatřen vypouštěcími kohouty na hadici. Trubní rozvody budou uchyceny objímkami s pryžovou výstelkou do konstrukcí stavby. Jejich tepelné dilatace budou zachyceny lomy trasy a pružným uložením v PE izolaci. Dle vyhlášky č.193/2007Sb. budou všechny ventily osazené na vstupu do otopných těles opatřeny termostatickou hlavicí. Pro zajištění správné funkce nesmí být hlavice zakryty závěsy, záclonami aj. nábytkem. Po ukončení montáže bude nová otopná soustava učebny vyčištěna propláchnutím pitnou vodou (zápis). Následně provedena zkouška těsnosti (max. přetlakem 250 kPa po dobu 6-ti hodin) a to při viditelném potrubí (před jeho zazdění a zakrytím tepelnou izolací). Pokud se při tlakové zkoušce objeví netěsnosti, musí se odstranit a tlaková zkouška se zopakuje. Teprve pak lze zahájit zátop soustavy a provádět zkoušky provozní - topnou a dilatační, postupem dle ČSN 060310. Během topné zkoušky v trvání min. 48 hodin bude dodavatelem zařízení ÚT zaškolen jeho obsluha (záznam) a otopná soustava bude hydraulicky seřízena a doregulována dle montáže tak, aby při zátopu jednotlivá tělesa stejnoměrně tepelně nabíhala. O úspěšných zkouškách budou dodavatelem prací vyhotoveny protokoly, předané s dílem zástupci investora.

Vzduchotechnika

Větrání bude řešeno přirozeně okny.

Hromosvodná soustava

Do bleskosvodné soustavy nebude zasahováno.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V rámci stavebních úprav nedojde k instalaci technických nebo technologických zařízení.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je předmětem samostatné části PD.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na to, že předmětné stavební úpravy se odehrají pouze na okrajové části objektu, nedojde k významnému navýšení potřeby energie. Není zpracován PENB.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny. Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí LED svítidel. Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nemá vliv.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nemá vliv.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nemá vliv.

d) ochrana před hlukem,

Nemá vliv..

e) protipovodňová opatření,

Nemá vliv.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nemá vliv.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhované stavební práce nebudou vyžadovat provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napojení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

B.4. Dopravní řešení

Objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební práce se budou provádět výhradně v interiéru.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vhodný vyříděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Bude to zejména výkopový materiál, který vznikne při terénních úpravách objektu. Pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku, bude odvezen na k tomu určenou skládku. Dále se jedná především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 §1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Odpad z činnosti stavebního charakteru

č.	Název	Kód odpadu	Likvidace	Hmotnostní podíl (odhad) [t]
1	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	08 04 10	řízená skládka	0,1
2	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	10 11 03	řízená skládka	0,5
3	Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	přednostní předání k recyklaci	0,3
4	Plastové obaly	15 01 02	přednostní předání k recyklaci	0,2

5	Dřevěné obaly	15 01 03	přednostní předání k recyklaci	0,5
6	Kovové obaly	15 01 04	přednostní předání k recyklaci	0,4
7	Odpady jinak blíže neurčené	16 01 99	řízená skládka	0,0
8	Beton	17 01 01	přednostní předání k recyklaci	2,5
9	Cihly	17 01 02	přednostní předání k recyklaci	0,8
10	Tašky a keramické výrobky	17 01 03	přednostní předání k recyklaci	0,0
11	Dřevo	17 02 01	přednostní předání k recyklaci	0,5
12	Sklo	17 02 02	přednostní předání k recyklaci	0,2
13	Plasty	17 02 03	přednostní předání k recyklaci	0,1
14	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	přednostní předání k recyklaci	0,1
15	Železo a ocel	17 04 05	přednostní předání k recyklaci	0,3
16	Směs kovů	17 04 07	přednostní předání k recyklaci	0,0
17	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	přednostní předání k recyklaci	0,5
18	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	17 06 04	přednostní předání k recyklaci	0,2
19	Stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezp. Látkami	17 08 02	řízená skládka	0,0
20	Směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky	17 09 04	řízená skládka	0,0
21	Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	řízená skládka	0,0
22	Směsný komunální odpad	20 03 01	řízená skládka	0,8

Podle § 9a zákona o odpadech je nutné dbát na hierarchii způsobů nakládání s odpady – upřednostnit předání odpadů k jejich využití (recyklace stavebních a demoličních odpadů, energetické využití, apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku). Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů,

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace..

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

Hluk

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací je nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

Voda

Stavební práce budou probíhat v interiéru. Využití objektu se nemění.

Odpady

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad.

Půda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Předmětné stavby se netýká.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Předmětné stavby se netýká.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavební práce budou probíhat o prázdninách, kdy ve škole nejsou žáci.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technických prostor regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

b) odvodnění staveniště,

V interiéru nebude řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající po zpevněných plochách na pozemku investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba bude provedena v interiéru.

e) maximální zábory pro staveniště

Jako plocha pro případný mezisklad polystyrenu, zdiva, apod. bude sloužit prostor v blízkosti domu o půdorysné ploše cca 20 m², umístěny na zpevněné ploše (viz výkres POV).

Po dohodě s investorem se využijí některé nevyužívané prostory v objektu jako sklady – pro maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy.

f) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.15 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu a deponie zemin. Veškerá zemina bude použita pro zpětný zához.

h) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Prováděné práce budou realizovány v interiéru.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

262/2006 Sb. Zákoník práce

309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví

591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb.

Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

osadí se orientační a výstražné tabule

osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení

osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné

v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů

v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.

stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

• Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stávající úpravy pro bezbariérový provoz nebudou dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby,

Jsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

Po dobu stavebních úprav stěn lodžii bude uživatelům bytů omezen přístup. Balkonové dveře budou opatřeny výstražnou cedulí ZÁKAZ OTEVÍRÁNÍ!!!, případně budou dočasně demontovány kliky balkonových dveří. Před výstavbou budou všichni dotčení obyvatelé domu informováni o stavebních pracích, a budou poučeni o omezení vstupu na balkony z důvodu zamezení poškození zdraví obyvatel.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení výstavby bude ve třetím čtvrtletí roku 2024 (o prázdninách), délka trvání výstavby bude cca 2 měsíce. Nejdříve budou provedeny stavební úpravy I. etapy. Některé práce však mohou probíhat současně.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

V projektu není řešeno, daného záměru se netýká.

V Brně dne 02/2023

.....
Tomáš Sýkora